

RÁITEAS INIÚCHTA

**Comhairle Contae
Fhine Gall**
Fingal County
Council



**RÁITEAS AIRGEADAIS BHLIANTÚIL INIÚCHTA
DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2022**

CLÁR ÁBHAIR

	Leathanach
Athbhreithniú Airgeadais	1
Teastas an Phríomhfheidhmeannaigh & an Cheannasaí Airgeadais	3
Tuairim Iniúchta	4
Ráiteas ar Bheartais Chuntasafóchta	5 - 10
Cuntais Airgeadais	
- Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach	11
- Ráiteas ar an Staid Airgeadais	12
- Ráiteas ar Shreabhadh Cistí	13
- Sócmhainní Seasta	14
- Obair idir Lámha agus Réamhchostais	15
- Féichiúnaithe Fadtéarmacha	16
- Stoic	17
- Féichiúnaithe Trádála agus Réamhíocaíochtaí	17
- Creidiúnaithe agus Fabhruithe	17
- Iasachtaí Iníochta (a)	18
- Iasachtaí Iníochta (b)	18
- Taiscí Inaisíochta	18
- Cuntas Caipitlithe	19
- Iarmhéideanna Eile	20
- Anailís ar an gCuntas Caipitil	21
- Seasamh Maoinithe na hIasachta Morgáiste	21
- Achoimre ar an gCuntas Gléasra agus Ábhar	22
- Anailís ar Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	22
- Anailís ar Ioncam	22
- Róchaiteachas/Tearc-chaiteachas	23
- Glan-insreabhadh Airgid/(Eis-sreabhadh)	24
- Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchiste	24
- Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Caipitil Eile	24
- Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Iasachta agus Léasa	24
- Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Cúlchiste	25
- Anailís ar Athruithe ar Airgead agus Coibhéisí Airgid	25
- Cuntasafócht le haghaidh Tarscaoileadh /Creidmheas Rátaí in Ionad i ndáil le Rátaí Tráchtála	25
- Cuntasafócht le haghaidh Ghníomhú ar son na hAeráide	25
Aguisíní	
1. Anailís ar Chaiteachais	26
2. Caiteachas agus Ioncam bunaithe ar an Rannán	27 - 34
3. Anailís ar Ioncam ó Dheontais & Fóirdheontais	35
4. Anailís ar Ioncam ó Earraí & Seirbhísí	36
5. Achoimre ar Chaiteachas & Ioncam Caipitil	37
6. Anailís ar Ioncam & Caiteachas ar an gCuntas Caipitil	38
7. Achoimre ar Mhórbhailiúcháin Ioncaim	39
8. Leas Údarás Áitiúil i gCuideachtaí	40

Athbhreithniú Airgeadais

Réamhrá

Is cúis áthais dom Ráiteas Airgeadais Bhliantúil Chomhairle Contae Fhine Gall don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 a chur i láthair. Tá an Ráiteas Airgeadais Bhliantúil ullmhaithe de réir an Chóid Cleachtais Chuntasaíochta d'Údaráis Áitiúla. Ullmhaítear na cuntais ar bhonn fabhráithe agus cuimsítear iontu Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach (Cuntas Ioncaim agus Caiteachais), Ráiteas ar Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe), Ráiteas ar Shreabhadh Cistí (Ráiteas Sreafa Cistí), Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta, Nótaí a ghabhann leis na Cuntais agus Aguisíní i bhformáidí forordaithe.

Cuntas Ioncaim & Caiteachais

Is ionann an Caiteachas iomlán le haghaidh 2022 atá luaite sa chuntas ioncaim agus €276m, agus ba ionann an t-ioncam a bhí luaite leis an gcuntas agus €319.2m. Is ionann an toradh sochar atá luaite le cuntas ioncaim 2022 agus €393. Nuair a chuirtear an t-iarmhéid sochair isteach san áireamh, léiríonn an Cuntas Ioncaim iarmhéid sochair €15.98m.

Léirítear sa chaiteachas foriomlán an babhta deireanach i R1 de tharscaoileadh rátaí a bhaineann le tacaíochtaí COVID 19. Léiríonn sé freisin an méadú leanúnach ar sheirbhísí ar fud an chontae chomh maith le brúnna boilscithe, go háirithe costais fuinnimh, le linn 2022. Léiríonn an cuntas ioncaim agus caiteachais freisin aistriú caipitil chuig gnéithe dár gclár caipitil uailmhianach a mhaoiniú. Mar atá déanta againn le blianta beaga anuas, táimid ag leanúint ar aghaidh lenár n-iarrachtaí éifeachtaí na rátaí laghdaithe ioncaim a d'fhéadfadh a bheith i gceist mar gheall ar achomhairc luachála a mhaolú, éifeachtaí atá fós ag eascairt as athluacháil ar fud na tíre atá á déanamh ón 1 Eanáir, 2020.

An Clár Comhardaithe

Áirítear sa Ráiteas Airgeadais Bhliantúil (AFS) luachálacha le haghaidh sócmhainní seasta agus cuimsítear ann tithe, talamh, foirgnimh, trealamh, sócmhainní oidhreacht, gléasra agus innealra, gréasáin bóithre agus gné uisce dromchla ár líonra draenála. Tá luach iomlán na sócmhainní seasta atá sonraithe sa chlár comhardaithe ag an 31 Nollaig 2022 cothrom le €3.032bn.

Cuimsíonn caiteachas caipitiúil €179.2m caiteachas caipitiúil thar roinnt réimsí lena n-áirítear tithíocht, bonneagar straitéiseach agus taisteal gníomhach.

Bhí fiacha iomlána na Comhairle de bhua na n-iasachtaí a bhí le híoc ag an 31 Nollaig 2022 cothrom le €288.8m. Bhí an figiúr comhfhreagrach don 31 Nollaig 2021

cothrom le €310m nó laghdú 6.9%. Baineann an laghdú ar iasachtaíocht go príomha le fuascailt morgáiste, fuascailtí iasachta inacmhainne agus praghsála uisce.

Tá tionchar caiteachais iomláin ár gCuntas Ioncaim agus Caiteachais cothrom le €455.3m le haghaidh 2021.

Bailiú Fiach

Tá mionsonraí maidir leis na príomhchuntais bhailiúcháin le fáil in Aguisín 7. Ba iad rátaí tráchtála príomhfhoinsí maoinithe na Comhairle. Bhí an t-ollráta bailithe ráta an-láidir in 2022, 98.3%. Nuair nach gcuirtear éifeacht an tarscaoilte rátaí san áireamh bhí an ráta bailithe iomláin cothrom le 98.1%.

Dearcadh Airgeadais

Bhí staid airgeadais fhoriomláin na Comhairle réasúnta seasmhach i rith 2022, tráth a raibh an tír ag déileáil deireadh na héifeachtaí geilleagracha a bhain le COVID 19, éagobhsaíocht idirnáisiúnta agus brú boilscithe méadaithe. De réir agus a bhogaimid ar aghaidh trí 2023, leanfaimid ar aghaidh le staid airgeadais na Comhairle a athbhreithniú sa chomhthéacs seo.

Is mian liom aitheantas a thabhairt don obair a rinne na baill foirne ar fad chun na cuntais deiridh seo a ullmhú.

AnnMarie Farrelly
Príomhfheidhmeannach
31 Márta 2023

COMHAIRLE CONTAE FHINE GALL

Teastas an Phríomhfheidhmeannaigh agus an Ceannasaí Airgeadais don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2022

- 1.1 Táimid, an Príomhfheidhmeannach agus an ceannasaí Airgeadais, freagrach as ráiteas airgeadais bhliantúil a ullmhú de réir an chóid chleachtais chuntasaíochta a d'eisigh an tAire faoi Alt 107 d'Acht Rialtais Áitiúil, 2001.
- 1.2 Táimid freagrach as leabhair chuntais chuí a choimeád ina nochtar go réasúnta cruinn staid airgeadais an údaráis áitiúil agus a chuireann a chumas a áirithiú go bhfuil na ceanglais reachtúla a gcomhlíonadh ag na ráitis airgeadais atá ullmhaithe.
- 1.3 Táimid freagrach as sócmhainní an chomhlachta an údaráis áitiúil a chosaint agus as céimeanna réasúnacha a chur i gcrích chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.
- 1.4 Nuair a bhíonn ráitis airgeadais a n-ullmhú, cuirimid an méid seo a leanas san áireamh:-
 - sonraítear go bhfuil na ráitis airgeadais ullmhaithe de réir an Chóid Chleachtais Chuntasaíochta agus go bhfuil na beartais chuntasaíochta curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach; agus,
 - breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama.
- 1.5 Deimhnímid go bhfuil ráitis airgeadais Chomhairle Contae Fhine Gall don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2022, atá le fáil idir leathanach 5 agus 24, ag comhaontú leis na leabhair chuntais agus go bhfuil siad ullmhaithe de réir na gceanglas cuntasaíochta atá sonraithe ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

Príomhfheidhmeannach



Dáta 31 Márta 2023

Ceannasaí Airgeadais



Dáta 31 Márta 2023

Tuairim an Iniúcháir Neamhspleách do Bhaill Chomhairle Contae Fhine Gall

Tá iniúchadh déanta agam ar ráiteas airgeadais Chomhairle Contae Fhine Gall don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2022 mar atá leagtha amach ar leathanaigh 5 go 24, ar a bhfuil an Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta, an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach, an Ráiteas ar Staid Airgeadais, an Ráiteas ar Shreabhadh Cistí agus Nótaí leis agus mar chuid de na Cuntais. Is e an creat tuairiscithe airgeadais a cuireadh i bhfeidhm agus e á ullmhú ná an Cód Cleachtais agus na Rialacháin Chuntasaíochta mar atá forordaithe ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Freagrachtaí na Comhairle agus an Iniúcháir Rialtais Áitiúil

Tá an Chomhairle, de réir Alt 107 den Acht Rialtais Áitiúil, 2001, freagrach as gach taifead cuntasaíochta a chothabháil lena n-áirítear ullmhú an Ráitis Airgeadais Bhliantúil. Tá sé de fhreagracht ormsa, bunaithe ar m'iniúchadh, tuairim neamhspleách a dhéanamh ar an ráiteas agus mo thuairim a thuairisciú duit.

Scóip an iniúchta ar an ráiteas airgeadais

Rinne mé m'iniúchadh de réir an Chóid um Chleachtadh Iniúcháireachta, mar a fhorordaítear faoi Alt 117 den Acht Rialtais Áitiúil, 2001. Cuimsíonn iniúchadh scrúdú, ar bhonn tástála, ar fhianaise a bhaineann leis na méideanna agus na nochtuithe sa ráiteas airgeadais bliantúil. Cuimsíonn sé measúnú freisin ar na meastacháin agus na breithnithe suntasacha a rinneadh agus an ráiteas airgeadais á ullmhú, agus cibé an bhfuil na beartais chuntasaíochta oiriúnach do chúinsí na Comhairle, curtha i bhfeidhm go seasmhach agus nochtaithe go leordhóthanach.

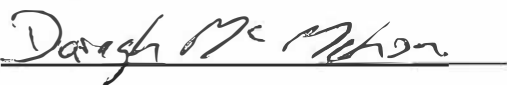
Phleanáil agus rinne mé m'iniúchadh d'fhonn an t-eolas agus na mínithe go léir a fhail a mheas mé a bhí riachtanach d'fhonn fianaise leordhóthanach a sholáthar chun dearbhu réasúnta a thabhairt go bhfuil an ráiteas airgeadais bliantúil saor ó mhíríteas ábhartha, cibé acu calaois nó earraid ba chúis leis.

Tuairim ar an ráiteas airgeadais

Is é mo thuairim go gcuireann an ráiteas airgeadais bliantúil, a ullmhaíodh de réir an Chóid Chleachtais agus na Rialachán Cuntasaíochta d'udarais áitiúla, staid airgeadais Chomhairle Contae Fhine Gall i láthair go cothrom an 31 Nollaig 2022 agus a hioncam agus a caiteachas don bhliain dar chríoch ansin.

Tuarascáil iniúchta Reachtúil

D'ullmhaigh mé tuarascáil iniúchta ghaolmhar freisin dá bhforáiltear in Alt 120(1) (c) den Acht Rialtais Áitiúil, 2001.



Daragh Mc Mahon
Príomhiniúcháir

Dáta: 25/09/23

RÁITEAS AR BHEARTAIS CHUNTASAÍOCHTA

1. Ginearálta

Ullmhaíodh na cuntais de réir an Chóid Chleachtais Cuntasaíochta (ACoP) maidir le cuntasaíocht údaráis áitiúil, arna athbhreithniú ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta ar an 31 Nollaig 2022. Ní mór neamhchomhlíonadh leis na beartais chuntasaíochta atá luaite in ACoP a shonrú sna Beartais agus Nótaí a ghabhann leis na Cuntais.

2. Ráiteas ar Shreabhadh Cistí (Ráiteas Sreafa Cistí)

Bunaíodh Ráiteas ar Shreabhadh Cistí mar chuid de AFS 2011. Ainneoin gur leanadh treoir Chaighdeán Cuntasaíochta Idirnáisiúnta 7 Ráiteas ar Shreabhadh Airgid, ní hionann an gnó a dhéanann údaráis áitiúla agus an gnó a dhéanann formhór na n-eagraíochtaí san earnáil phríobháideach agus, dá bhrí sin, tá comhaontú déanta maidir le roinnt mionathruithe ar an bhformáid lena áirithiú go bhfuil na sonraí a chuirtear ar fáil fiúntach agus úsáideach laistigh den earnáil rialtais áitiúil. Chuige sin, ‘Ráiteas ar Shreabhadh Cistí’ a thugtar ar an ráiteas. Anois cuimsítear sna cuntais airgeadais Ráiteas ar Shreabhadh Cistí a thaispeántar i ndiaidh an Ráitis ar Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe). Baineann Nóta 17 – 22 leis an Ráiteas ar Shreabhadh Cistí agus taispeántar iad sna Nótaí maidir le agus ar chuid de rannóg Cuntas AFS iad. Tá sonraí le fáil i Nóta 19 maidir le hiarmhéideanna Tionscadail/Neamhthionscadail/Inacmhainne/Deonacha, agus d'fhéadfadh gur iarmhéid dochair nó sochair a bheadh i gceist. Glactar leis sa sreabhadh cistí gur iarmhéideanna dochair iad seo agus bunaítear an tuairisc ar (Méadú)/Laghdú air seo.

3. Fabhrúithe

Ullmhaíodh na cuntais ioncain agus chaipitil ar bhonn fabhrúithe de réir an Chóid Cleachtais.

4. Muirir Úis

Is féidir iasachtaí iníoctha a roinnt sa dá chatagóir seo a leanas:

- Iasachtaí a bhaineann le morgáiste
- Iasachtaí nach mbaineann le morgáiste

Iasachtaí nach mbaineann le Morgáiste

Tá sruth ioncain chomhfhreagraigh ag iasachtaí a bhaineann le morgáiste ó airleacain fhadtéarmacha (i.e. airgead tugtha ar iasacht ag an údarás áitiúil d'iasachtaithe), chun tithe a cheannach. Ní mhuirearaítear ná ní chuirtear ach an ghné úis chun sochair an Ráitis ar Ioncam Cuimsitheach (Ráiteas Ioncain & Caiteachais).

4.2 Iasachtaí nach bhaineann le Morgáiste

Sonraítear i Nóta 7 a ghabhann leis na cuntais na cineálacha iasachtaíochta faoi cheannteideal seo. I ndáil le hiasachtaí a bhaineann le sócmhainní/deontais, ní bheidh sruth ioncaim chomhfhreagraigh ag maoiniú ioncaim. Amach anseo, glacfar le maoiniú idirlinne mar chuid de mhaoiniú buan. Beidh luach comhfhreagrach sonraithe i Nóta 3 le haghaidh iasachtaí a bhaineann le ceanteidil eile. Tá costas aisíocaíochta iasachta na príomhiasachta agus an úis arna mhaoiniú tríd an bpróiseas buiséid bhliantúil. Ag deireadh na bliana airgeadais, aistrítear gné mhaoinithe na príomhiasachta agus fritháirítear í i gcoinne cúlchiste aisíocaíochta iasachta. Áirítear an t-aistriú seo sa Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach (Ráiteas Cuntas Ioncaim & Caiteachais) faoin gceanteideal ‘aistrithe ó/chuig cúlchistí’.

5. Pinsin

Muirearaítear íocaíochtaí a bhaineann le pinsin agus aiscí chuig an gcuntas ioncaim sa tréimhse chuntasaíochta ina ndéantar na híocaíochtaí. Cuimsítear i gcostas tuarastal agus pána sna cuntais asbhaintí a bhaineann le sochair ranníocaíochtaí pinsin (lena n-áirítear Baintreacha agus Dílleachtaí) faoi Scéim Aoisliúntais an Rialtais Áitiúil agus Scéim Pinsean Seirbhíse Poiblí Aonair.

Cuireadh tús leis an Scéim Pinsean Seirbhíse Poiblí Aonair (“an Scéim Aonair”) ar an 1 Eanáir 2013. Tá na húdaráis áitiúla ag leanúint le ranníocaíochtaí fostaí a asbhaint don Scéim Aonair ach íoctar iad ar bhonn lárnach leis an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe. Tá breithniú fós á dhéanamh ar cheanglais na gcaighdeán cuntasaíochta reatha a bhaineann le pinsin agus a gcur i bhfeidhm i gcomhthéacs na cuntasaíochta údaráis áitiúil.

6. Seirbhísí Gníomhaireachta agus Seirbhísí Eile

Déantar caiteachas ar sheirbhísí curtha ar fáil nó curtha i gcrích thar ceann údarás áitiúil eile a fhorchúiteamh ag costas nó de réir comhaontuithe sonracha.

7. Árachas

Tá an Chomhairle féinárachaithe go suntasach i réimsí an árachais dliteanais phoiblí agus fostóra. Tá barrachas luach €254,000 agus €127,000 faoi seach luaite leis na polasaithe seo. Tá foráil leanúnach á déanamh sa bhuiséad ioncaim do chostas na n-éileamh. Ina theannta sin, tá ciste árachais bunaithe ar bhonn infheistíochta seachas ar bhonn achtúireach. Táimid sásta go mbeidh an ciste árachais oiriúnach chun freastal ar aon dliteanais reatha a d'fhéadfadh a bheith i gceist.

8. Foráil do Dhrochfhiacha & d'Fhiacha Amhrasacha

Tá foráil déanta sna cuntais ábhartha do dhrochfhiacha agus d'fhiacha amhrasacha. Chomh maith leis sin, tá foráil déanta againn le haghaidh aon iasachtaí nach bhfuil clúdaithe faoin bPróiseas um Réiteach Riaráiste Morgáiste.

9. Sócmhainní Seasta

9.1 Rangú Sócmhainní

Rangaítear sócmhainní seasta sna catagóirí atá sonraithe sa Ráiteas ar Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe). Tá tuilleadh miondealaithe bunaithe ar an gcineál sócmhainne le fáil i Nóta 1 a ghabhann leis na cuntais.

9.2 Aitheantas

Déantar an caiteachas ar fad a bhaineann le héadáil nó tógáil sócmhainní seasta a chaipitliú ar bhonn fabhráithe. Cuirfear sócmhainní seasta atá tógtha ag forbróirí in ionad a ranníocaíochtaí forbartha nach bhfuil curtha san áireamh inár sócmhainní seasta cheana féin, san áireamh inár bpróiseas athluachála sócmhainní seasta.

9.3 Tomhas

Cuimsíodh Ráiteas ar Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe) ina raibh sócmhainní uile an údaráis áitiúil sonraithe sa Ráiteas Airgeadais Bhliantúil le haghaidh 2003 den chéad uair. Luacháladh na sócmhainní seo bunaithe ar an 'Treoirlíne Luachála' a d'eisigh an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta. Tá gach sócmhainn ceannaithe nó tógtha amháil ón 1/1/2004 curtha san áireamh ag costas stairiúil. Tá beartais chuntasaíochta a bhaineann le léasanna á bhforbairt faoi láthair agus léireofar iad na ráitis airgeadais amach anseo. Tá luacháil Tithíocht Údaráis Áitiúil á déanamh chun críche AFS amháin agus níor cheart brath uirthi le haghaidh aon chríche eile. Glacadh leis go raibh luach nialasach luaite le gach spás oscailte ag an 31/12/03. Glacadh le gach áit súgartha ar a gcostas ón 1/1/04. Sonraítear glanluach inréadaithe spásanna uaigheanna arb ionann é agus a bpraghas díola.

9.4 Athluacháil Sócmhainní Seasta

Mar atá sonraithe in athbhreithniú ar an gCód Cleachtas Cuntasaíochta, is é an nós atá ann sócmhainní seasta a thaispeáint ar a gcostas. I láthair na huaire, níl costais chothabhála agus feabhsaithe a bhaineann le sócmhainní Bonneagair san áireamh i sócmhainní seasta ach déanfar athbhreithniú amach anseo. Mar gheall ar a nádúr fisiciúil, baineann formhór na sócmhainní leis na húdaráis áitiúla agus níl siad faoi réir diúscartha. Déantar cuntas ar aon chaillteanas nó gnóthachan a bhaineann le glanluach inréadaithe aon sócmhainní ginearálta fágtha atá faoi réir diúscartha, a chuntas tráth na diúscartha.

9.5 Diúscairtí

Maidir le sócmhainní indiúscartha, cuirtear ioncam chun sochair cúlchiste sonracha a chuirtear chun feidhme nuair a bhíonn sócmhainní nua á gceannach. Tá fáltas a bhaineann le díol tithe údaráis áitiúil le cur i bhfeidhm de réir threoir na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

9.6 Dímheas

Faoin modh cuntasaíochta reatha, tá an muirear le haghaidh dímheas fritháirithe ag amúchadh fhoinsí maoinithe na sócmhainne. Tá tionchar neodrach ag an modh seo ar an gCuntas Ioncaim & Caiteachais agus, dá bharr sin, ní chuirtear an muirear le haghaidh dímheasa agus an sochar comhfhreagrach, ó amúchadh san áireamh sa Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach (Ráiteas Ioncaim & Caiteachais).

Seo a leanas na beartais atá le cur i bhfeidhm i ndáil le sócmhainní faoi réir dímheasa:

Cineál Sócmhainne	Bunús	Ráta Dímheasa
Innealra agus Gléasra		
• Saol Fada	Méid Cothrom	10%
• Saol Gearr	Méid Cothrom	20%
Trealamh	Méid Cothrom	20%
Troscán	Méid Cothrom	20%
Sócmhainní Oidhreacht		Neamhní
Leabhair Leabharlainne		Neamhní
Clóis súgartha	Méid Cothrom	20%
Páirceanna	Méid Cothrom	2%
Láithreáin Líonta Talún (*Féach an Nóta)		
Sócmhainní Uisce		
• Scéimeanna Uisce Méid	Méid Cothrom	Saolré Sócmhainne 70 Bliain
• Scéimeanna Draenála	Méid Cothrom	Saolré Sócmhainne 50 Bliain

Ní mhuirearaíonn an Chomhairle dímheas i rith na bliana diúscartha agus muirearóidh sí bliain iomlán dímheasa sa bhliain éadála.

*** Tá luach an láithreáin líonta talún curtha san áireamh i Nóta 1 faoi thalamh. Is éard atá i gceist le dímheas ídiú na sócmhainne líonta talún.**

10. Deontais Rialtais

Déantar cuntas ar dheontais Rialtais ar bhonn fabhráithe. Cuirtear deontais a fhaightear chun íoc as oibríochtaí laethúla chun sochair don Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach (Ráiteas Ioncainm & Caiteachais). Taispeántar deontais a fhaightear, a bhaineann le tógáil sócmhainní, mar chuid den ioncam a bhaineann le hobair ar siúl. Nuair a chuirtear an tionscadal i gcrích, aistrítear an t-ioncam chuig cuntas caipitlithe.

11. Féichiúnaithe Forbartha & Ioncam

Tá féichiúnaithe tobhach forbartha gearrthéarmacha san áireamh i Nóta 5. Iarchuirtear ioncam ó ranníocaíochtaí forbartha nach bhfuil dlite le hÍoc laistigh den bhliain reatha agus ní nochtar a leithéid sna ráitis airgeadais ina n-aonar.

Taispeántar airgead a bhaineann le ranníocaíocht forbartha bailithe in 2022 atá dlite d'Uisce Éireann in 2022 mar chreidiúnaí.

Ní chuimsítear gach tobhach Alt 49 ach mar éarlaisí in-aisíochta de bhrí go bhfuil an chomhairle ag feidhmiú mar ghníomhaí don Ghníomhaireacht um Fháil Iarnród.

12. Fuascailt Fiach

Cuirtear na fáiltais ó iasachtaí a bheith á bhfuascailt go luath ag iasachtaithe i bhfeidhm i ndáil le fuascailt iasachtaí a bhaineann le morgáiste ó HFA.

13. Scéimeanna Léasa

Muirearaítear íocaíochtaí cíosa faoi léasanna oibriúcháin chuig an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach (Ráiteas Ioncaim & Caiteachais). Áirítear sócmhainní a fhaightear faoi léas airgeadais i sócmhainní seasta. Taispeántar an méid atá dlite ar iarmhéideanna gan íoc faoi dhliteanais reatha agus creidiúnaithe fadtéarmacha. Úsáid modh shuim na ndigití chun gach léas a ríomh.

14. Stoc

Déantar stoic a luacháil ar bhonn meánchostais.

15. Obair Idir Lámha & Réamhchaiteachas

Is éard atá i gceist le hobair idir lámha agus réamhchaiteachas costas stairiúil carntha na dtionscadal éagsúil a bhaineann le caipiteal. Taispeántar an t-ioncam fabhráithe i ndáil leis na tionscadail seo sa Ráiteas ar Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe) mar 'Ioncam WIP'.

16. Páirtithe Gaolmhara

Is éard atá i gceist le hidirbheart páirtí ghaolmhair acmhainní, seirbhísí nó oibleagáidí a aistriú idir údarás áitiúil agus páirtí gaolmhar. Áirítear i measc na bpríomhpháirtithe gaolmhara atá ag údarás áitiúil:

- i. Lucht Bainistíochta agus Pearsanra
- ii. Comhaltaí den Chomhairle
- iii. Ranna Rialtais
- iv. Cuideachtaí Údaráis Áitiúil

Tá comhaltaí comhairle agus príomhphearsanra Údaráis Áitiúil faoi cheangal faoi na hailt ábhartha d'Acht Rialtais Áitiúil, 2001 agus reachtaíocht leasaitheach eile:

A. Dearbhú bliantúil maidir le 'leasanna is gá a fhógairt' atá sonraithe in alt 175 den Acht a thíolacadh;

B. Aon leasanna tairbhiúla, faoi alt 167, 178 agus 179, atá acu féin nó ag duine bainteach leo; agus

Cód iompair a d'eisigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta faoi alt 169 d'Acht Rialtais Áitiúil, 2001 in 2004 a leanúint.

Áirítear i 'leasanna is gá a fhógairt' leasanna airgeadais agus leasanna áirithe eile cosúil le talamh etc. Tá tuarastal agus luach saothair lucht bainistíochta agus pearsanra údaráis áitiúil á gcinneadh ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta de réir bheartas rialtais láir maidir le rátaí pá. Tá leasanna an Údaráis Áitiúil i gcuideachtaí agus i gcomhfhiontair á nochtadh in Aguisín 8 leis na Ráitis Airgeadais Bhliantúla. Tá idirbhearta Údaráis Áitiúil le ranna rialtais á rialú ag rialuithe agus nósanna imeachta rialtais láir atá bunaithe ar rialacha cuntasáíochta rialtais.

17. Leas i gCuideachtaí Údaráis Áitiúil

Tá sonraí na gcuideachtaí a bhfuil leas ag an gComhairle iontu liostaithe in Aguisí

RÁITEAS AR IONCAM CUIMSITHEACH

(RÁITEAS AN CHUNTAIS IONCAIM & CAITEACHAIS) DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH

AN 31 NOLLAIG 2022

Tugtar le chéile i Ráiteas an Chuntais Ioncaim agus Caiteachais an t-ioncam agus caiteachas ar fad a bhaineann leis an gcuntas ioncaim. Léirítear ann an barrachas/(easnamh) don bhliain. Leithdháileann Nóta 16 aistrihe de réir an rannáin seirbhíse san fhormaid chéanna le Tábla A de bhuiséad glactha an Údaráis Áitiúil.

		Ollchaiteach as 2022 €	Ioncam 2022 €	Glanchaitea chas 2022 €	Ghlanchaitea chas 2021 €
Caiteachas de réir an Rannáin	Nótaí				
Tithíocht agus Togáil		79,934,862	84,028,141	(4,093,280)	(1,598,021)
Bóithre, Iompar & Sábháilteacht		34,235,143	9,684,149	24,550,994	20,299,698
Seirbhísí Uisce		17,261,184	19,353,548	(2,092,364)	(6,660,380)
Bainistíocht Forbartha		24,259,274	7,495,298	16,763,975	14,212,082
Seirbhísí Comhshaoil		45,289,429	10,187,381	35,102,047	36,567,150
Áineas & Conláistí		49,984,433	4,191,423	45,793,011	37,743,912
Talmhaíocht Oideachas, Sláinte & Leas		1,245,320	478,311	767,008	655,751
Seirbhísí Ilghnéitheacha		23,828,175	23,816,379	11,796	(4,400,154)
Caiteachas/Ioncam Iomlán	15	<u>276,037,820</u>	<u>159,234,632</u>		
Glanchostas Rannáin le maoiniú ó Rátaí agus ó Cháin Mhaoine Áitiúil				116,803,188 96,820,037	
Rátaí				151,293,793	149,291,077
Cáin Mhaoine Áitiúil				8,698,895	7,503,957
Barrachas/(easnamh) don Bhliain roimh Aistrihe				<u>43,189,500</u>	<u>59,974,997</u>
Aistrihe ó/(chuig) Cúlchistí	14			(43,189,108)	(59,974,864)
Barrachas/(Easnamh) Iomlán don Bhliain	16			<u>393</u>	<u>133</u>
Cúlchiste Ginearálta ag an 1 Eanáir				15,979,812	15,979,679
Cúlchiste Ginearálta ar an 31 Nollaig				<u>15,980,204</u>	<u>15,979,812</u>

**RÁITEAS AR STAID AIRGEADAIS (CLÁR COMHARDAITHE) AMHAIL AG AN 31 NOLLAIG
2022**

	Nótaí	2022 €	2021 €
Sócmhainní Seasta			
Oibríochtaí		1,463,233,189	1,454,712,425
Bonneagar		1,159,631,876	1,163,673,065
Pobal		103,257,960	103,592,062
Neamh-Oibríochta		305,980,160	267,218,825
		3,032,103,185	2,989,196,377
Obair idir Lámha agus Réamhchostais			
	2	113,260,149	80,761,249
Féichiúnaithe Fadtéarmacha			
	3	300,403,084	293,939,594
Sócmhainní Reatha			
Stoc	4	587,836	558,276
Féichiúnaithe Trádála & Réamhíocaíochtaí	5	72,077,880	71,600,874
Infheistíochtaí Bainc		396,214,369	368,990,180
Airgead sa Bhanc		13,543,266	23,149,014
Airgead ar Iompar		2,091,845	312,300
		484,515,197	464,610,643
Dlíteanais Reatha			
Rótharraingt Bhainc			
Creidiúnaithe & Fabhrúithe	6	157,647,528	148,411,602
Léasanna Airgeadais		872,423	839,338
		158,519,951	149,250,940
(Glandlíteanais)/Glansócmhainní Reatha		325,995,246	315,359,703
Creidiúnaithe (Méideanna níos mó ná bliain amháin)			
Iasachtaí Iníoctha	7	272,287,597	291,725,598
Léasanna Airgeadais		1,389,771	1,119,009
Taiscí In-aisíoctha	8	49,382,278	43,477,273
Eile		103,121,793	88,027,397
		426,181,440	424,349,276
(Glandlíteanais)/Glansócmhainní		3,345,580,224	3,254,907,647
Ionadaithe ag			
Caipitliú	9	3,032,103,185	2,989,196,377
Ioncam WIP	2	106,031,705	68,319,658
Cúlchistí Coinnithe Ioncaim		15,980,204	15,979,812
Cúlchistí Sonracha Eile			
Iarmhéideanna Eile	10	191,465,130	181,411,800
Cúlchistí Iomlána		3,345,580,224	3,254,907,647

RÁITEAS AR SHREABHADH AIRGID (RÁITEAS SREAFA CISTÍ)
AMHAIL AG AN 31 NOLLAIG 2022

GNÍOMHAÍOCHTAÍ IONCAIM		2022	2022
	Nótaí	€	€
Insreabhadh Glan Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin	17		8,729,753
 GNÍOMHAÍOCHTAÍ CAIPITIL			
Torthaí ar Infheistíocht agus Seirbhísiú Airgeadais			
Méadú/(Laghú) ar Mhaoiniú Caipitilthe Sócmhainní Seasta		42,906,808	
Méadú/(Laghú) ar WIP/Réamh-mhaoiniú		37,712,046	
Méadú/(Laghú) ar Iarmhéideanna Cúlchiste	18	7,924,783	
Glan-Insreabhadh/(Eis-sreabhadh) ó Thorthaí ar Infheistíocht agus Seirbhísiú Airgeadais		<hr/>	88,543,638
 Caiteachas Caipitil & Infheistíocht Airgeadais			
(Méadú)/Laghú ar Shócmhainní Seasta		(42,906,808)	
(Méadú)/Laghú ar WIP/Réamh-mhaoiniú		(32,498,900)	
(Méadú)/Laghú ar Iarmhéideanna Caipitil Eile	19	(9,532,767)	
Glan-Insreabhadh/(Eis-sreabhadh) ó Chaiteachas Caipitil agus Infheistíocht Airgeadais		<hr/>	(84,938,475)
 Maoiniú			
Méadú/(Laghú) ar Mhaoiniú Iasachta & Léasa	20	(10,503,246)	
(Méadú)/Laghú ar Mhaoiniú Cúlchiste	21	11,661,313	
Insreabhadh Glan Airgid ó Ghníomhaíochtaí Maoinithe		<hr/>	1,158,067
 Sealúchais Tríú Páirtí			
Méadú/(Laghú) ar Thaiscí In-aisíochta			5,905,005
Glanmhéadú ar Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid Thirim	22		<hr/> <hr/> 19,397,988

1. Sócmhainní Seasta	Talamh	Páirceanna	Tithíocht	Foirgnimh	Gléasra & Innealra (Saol Fada agus Saol Gearr)	Ríomhairí, Troscán agus Trealamh	Oidhreacht	Bóithre agus Bonneagar	Líonra Uisce agus Séarachais	lomlán
Costais										
Costais Charntha ag an 1 Eanáir	298,770,712	27,770,899	1,198,773,341	309,159,538	14,775,915	1,433,833	1,099,130	1,081,406,466	202,059,449	3,135,249,283
Breiseanna - Ceannaithe	37,054,695		9,880,708	4,882,551	1,650,051	105,155				53,573,159
Breiseanna - Aistriú WIP										
Diúscairt/Aistrithe Reachtúla	(2,576,611)		(2,172,246)		(830,977)					(5,579,833)
Athluacháil										
Coigeartú Costas Stairiúil										
Costais Charntha 31/12/2022	333,248,796	27,770,899	1,206,481,803	314,042,088	15,594,989	1,538,988	1,099,130	1,081,406,466	202,059,449	3,183,242,609
Dímheas										
Dímheas Carntha ag an 1 Eanáir		15,670,044		121,695	8,698,077	1,118,108		120,444,983		146,052,907
Soláthar don bhliain		334,101			1,265,279	153,380		4,041,189		5,793,950
Diúscairt/Aistrithe Reachtúla					(707,432)					(707,432)
Dímheas Carntha 31/12/2022		16,004,145		121,695	9,255,925	1,271,488		124,486,172		151,139,424
Glanluach de réir na Leabhar ar an 31/12/2022	333,248,796	11,766,754	1,206,481,803	313,920,394	6,339,065	267,499	1,099,130	1,081,406,466	77,573,277	3,032,103,185
Glanluach de réir na Leabhar ag 31/12/2021	298,770,712	12,100,855	1,198,773,341	309,037,843	6,077,838	315,725	1,099,130	1,081,406,466	81,614,466	2,989,196,377
Glanluach de réir na Leabhar bunaithe ar Chatagóir										
Oibriochtúil	41,061,292		1,206,481,803	209,083,529	6,339,065	267,499				1,463,233,189
Bonneagar	652,133							1,081,406,466	77,573,277	1,159,631,876
Pobal		11,766,754		90,509,276			981,930			103,257,960
Neamh-Oibriúcháin	291,535,371			14,327,589			117,200			305,980,160
Glanluach de réir na Leabhar ar an 31/12/2022	333,248,796	11,766,754	1,206,481,803	313,920,394	6,339,065	267,499	1,099,130	1,081,406,466	77,573,277	3,032,103,185

2. Obair Idir Lámha agus Réamhchostais

Tá achoimre le fáil thíos ar obair atá ar siúl agus réamhchaiteachas bunaithe ar an gcatagóir sócmhainne:

	Maoinithe	Neamh- mhaoinithe	Iomlán	Iomlán
	2022	2022	2022	2021
	€	€	€	€
<u>Caiteachas</u>				
Réamhchostais	37,831,901	67,576,658	105,408,559	73,527,900
Obair Idir Lámha	7,851,591	-	7,851,591	7,233,350
Caiteachas Iomlán	45,683,491	67,576,658	113,260,149	80,761,249
<u>Ioncam</u>				
Réamhchostais	42,393,611	56,072,860	98,466,472	61,385,410
Obair Idir Lámha	7,565,233		7,565,233	6,934,248
Ioncam Iomlán	49,958,844	56,072,860	106,031,705	68,319,658
<u>Méid Glan Caite</u>				
Obair Idir Lámha	286,357		286,357	299,101
Réamhchostais	(4,561,710)	11,503,797	6,942,087	12,142,490
Róchaiteachas// (Tearchaiteachas) Glan	(4,275,353)	11,503,797	7,228,444	12,441,591

3. Féichiúnaithe Fadtéarmacha

Tá miondealú ar na féichiúnaithe fadtéarmacha le fáil thíos:

	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2021
	Iarmhéid @ 01/01/2022	Iasachtaí Eisithe	Tráthchodann a	Luath Fuascailtí	Eile Coigeartuithe	Iarmhéid @ 31 Nollaig 2022	Iarmhéid @ 31/12/2021
	€	€	€	€	€	€	€
Réamhfócaíochtaí Morgáiste Fadtéarmacha *	138,775,398	11,820,950	(8,679,136)	(2,363,958)	(842,454)	138,710,800	138,775,398
Airleacain Ceannaigh ag Tionóntaí	96,764		(111,043)	(159,619)	259,413	85,515	96,764
Cothromas Cíosa Úinéireachta Roinnte	2,911,895			11,877	(268,585)	2,655,187	2,911,895
	141,784,056	11,820,950	(8,790,179)	(2,511,700)	(851,626)	141,451,502	141,784,056
Réamhfócaíochtaí Iasachta Forchúitithe						68,381,031	75,286,434
Saoráid Réamhléasaithe Caipitil						103,121,793	88,027,397
Infheistíochtaí Fadtéarmacha - Airgead							
Infheistíochtaí Fadtéarmacha - Cuideachtaí Comhlachaithe						2	124,464
Eile							
						312,954,328	305,222,351
Lúide: An Chuid Reatha d'Fhéichiúnaithe Fadtéarmacha (Nóta 5)						(12,551,244)	(11,282,757)
Méideanna iomlána dlite i ndiaidh bliain amháin						300,403,084,293,939,594	

* Iasachtaí gníomhaireachta HFA san áireamh

4. Stoic

	2022	2021
	€	€
Stórtha Lárnacha	60,582	60,582
Iostaí Eile	527,254	497,694
Iomlán	587,836	558,276

Tá achoimre ar stoc le fáil thíos:

5. Féichiúnaithe Trádála agus Réamhíocaíochtaí

Tá miondealú ar fhéichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí le fáil thíos:

	2022	2021
	€	€
Féichiúnaithe Rialtais	16,440,634	22,216,776
Féichiúnaithe Tráchtála	12,164,033	13,243,977
Féichiúnaithe Neamhtráchtála	10,451,136	9,266,855
Féichiúnaithe Ranníocaíochtaí Forbartha	60,273,226	61,242,962
Seirbhísí Eile	397,739	255,116
Údaráis Áitiúla Eile	5,775,140	4,291,073
Na Coimisinéirí Ioncaim		
Eile		
An Chuid Reatha d'Fhéichiúnaithe Fadtéarmacha (Nóta 3)	12,551,244	11,282,757
Féichiúnaithe Comblána Iomlána	118,053,153	121,799,516
Lúide: Soláthar in aghaidh Fiach Amhrasach	(51,178,516)	(52,107,191)
Féichiúnaithe Trádála Iomlána	66,874,637	69,692,325
Réamhíocaíochtaí	5,203,242	1,908,548
Iomlán	72,077,880	71,600,874

6. Creidiúnaithe agus Fabhruithe

Tá miondealú ar chreidiúnaithe agus fabhruithe le fáil thíos:

	2022	2021
	€	€
Creidiúnaithe Trádála	12,715,399	12,222,949
Deontais	468,695	342,860
Na Coimisinéirí Ioncaim	4,483,200	4,561,061
Údaráis Áitiúla Eile	231,234	56,984
Creidiúnaithe Eile	256,933	276,366
	18,155,461	17,460,221
Fabhruithe	84,166,737	70,101,675
Ioncam Iarchurtha	38,833,446	42,526,333
An Chuid Reatha d'Iasachtaí Iníoctha (Nóta 7)	16,491,884	18,323,373
Iomlán	157,647,528	148,411,602

7. Iasachtaí Iníoctha

(a) Gluaiseacht in Iasachtaí Iníoctha

	2022 HFA	2022 OOP	2022 Eile	2022 Iomlán	2021 Iomlán
	€	€	€	€	€
Iarmhéid Tosaigh	291,786,954		18,262,017	310,048,971	327,479,289
Iasachtaíocht	12,019,650			12,019,650	6,781,850
Aisíocaíocht Príomhshuime	(15,275,065)		(2,663,649)	(17,938,714)	(18,594,695)
Luathfhuascailtí	(13,125,140)		(1,885,226)	(15,010,365)	(5,617,473)
Coigeartuithe Eile	(340,060)			(340,060)	
	275,066,339		13,713,143	288,779,481	310,048,971
Lúide: An Chuid Reatha d'Iasachtaí Iníoctha				16,491,884	18,323,373
Méideanna iomlána dlite i ndiaidh bliain amháin				272,287,597	291,725,598

(b) Cur i bhfeidhm Iasachtaí

Tá anailís ar iasachtaí iníoctha le fáil thíos:

Morgáiste

Iasachtaí Morgáiste *	134,102,841		134,102,841	136,089,413
Iasachtaí Neamh-Mhorgáiste				
Sócmhainní/Deontais	28,916,222	6,837,607	35,753,829	40,333,445
Maoiniú Ioncaim				
Maoiniú Idirlinne	46,784,880		46,784,880	54,306,136
Inchúitithe	61,505,494	6,875,536	68,381,030	75,286,434
Cothromas Cíosa Úinéireachta Roinnte	3,756,902		3,756,902	4,033,544
Iarmhéid ar an 31 Nollaig	275,066,339	13,713,143	288,779,481	310,048,971
Lúide: An Chuid Reatha d'Iasachtaí Iníoctha			16,491,884	18,323,373
Méideanna iomlána dlite i ndiaidh bliain amháin			272,287,597	291,725,598

* Lena n-áirítear Iasachtaí Gníomhaireachta HFA

8. Taisc In-aisíoctha

Tá eolas le fáil thíos maidir le gluaiseacht taisc in-aisíoctha:

	2022	2021
	€	€
Iarmhéid Tosaigh ar an 1 Eanáir	43,477,273	37,230,913
Taisc faighte	7,720,639	11,100,037
Taisc aisíoctha	(1,815,634)	(4,853,677)
Iarmhéid Deiridh ag an 31 Nollaig	49,382,278	43,477,273

Nóta: Áirítear Taisc In-aisíoctha Gearrthéarmacha mar chuid de na hInfheistíochtaí Airgid ar an gClár Comhardaithe

9. Cuntas Caipitlithe

Léirítear maoiniú na sócmhainní sa chuntas caipitlithe mar seo a leanas:

	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2021
	Iarmhéid @ 01/01/2022	Ceannaithe	Aistrithe WIP	Diúscairtí/ T/Fanna Reachtúla	Athluacháil	Costas Stairiúil Coigeartuithe	Iarmhéid @ 31/12/2022	Iarmhéid @ 31/12/2021
	€	€	€	€	€	€	€	€
Deontais	619,637,703	15,208,664				(224,786)	634,621,581	619,637,703
Iasachtaí	163,091,058						163,091,058	163,091,058
Ioncam Maoinithe	14,904,037	116,471		(58,208)			14,962,301	14,904,037
Léasanna	11,127,065	1,364,866		(635,697)			11,856,234	11,127,065
Ranníocaíochtaí Forbartha	92,270,672						92,270,672	92,270,672
Blianachtaí Ceannaigh ag Tionóntaí								
Neamh-mhaoinithe	133,020,551	34,942,235		(2,271,611)			165,691,176	133,020,551
Stairiúil	2,064,609,980	1,667,054		(334,000)		(1,947,460)	2,063,995,575	2,064,609,980
Eile	36,588,216	273,869		(108,072)			36,754,013	36,588,216
Maoiniú Comhlán Iomlán	3,135,249,283	53,573,159		(3,407,588)		(2,172,246)	3,183,242,609	3,135,249,283
Lúide: Amúchta							(151,139,424)	(146,052,907)
Iomlán*							3,032,103,185	2,989,196,377

* De réir nóta 1

10. Iarmhéideanna Eile

Tá miondealú ar na hiarmhéideanna eile le fáil thíos:

Nótaí	2022 Iarmhéid @ 01/01/2022 €	2022 * Athaicmiú Caipitil €	2022 Caiteachas €	2022 Ioncam €	2022 Aistrithe Glana €	2022 Iarmhéid @ 31/12/2022 €	2021 Iarmhéid @ 31/12/2022 €	
Iarmhéideanna Ranníocaíochtaí Forbartha	(i)	179,499,832		13,854,527	52,531,808	(33,609,422)	184,567,691	179,499,832
Iarmhéideanna an Chuntais Chaipitil lena n-áirítear Foirmiú agus Feabhsú Sócmhainní	(ii)	(50,973,868)	(1,887,057)	102,501,771	49,767,562	45,148,871	(60,446,263)	(50,973,868)
Iarmhéideanna um Thithíochta Deonach & Inacmhainne								
- Tithíocht Dheonach	(ii)	(353,884)		5,228,589	5,186,533	1,600	(394,341)	(353,884)
- Tithíocht Inacmhainne	(ii)	(4,254,318)		19,916			(4,274,233)	(4,254,318)
Cúlchistí Cruthaithe le haghaidh Cuspóirí Sonracha	(iv)	150,676,432		13,037,951	5,985,001	9,909,876	153,533,357	150,676,432
Glan-Iarmhéideanna Caipitil		274,594,95	(1,887,057)	134,642,755	113,470,904	21,450,925	272,986,211	274,594,195
Cuntais an Chláir Comhardaithe a bhaineann le Príomhshuim Iasachta gan íoc (lena n-áirítear Blianachtaí TP Neamhréadaithe)	(v)						(81,521,083)	(93,306,858)
Ús i gCuideachtaí Comhlachaithe	(vi)						2	124,464
Iarmhéideanna Iomlána Eile							191,465,130	181,411,800

* Is ionann athaicmiú caipitil agus an athrú ar stádas agus/nó maoiniú na n-iarmhéideanna caipitil oscailte.

Nóta (i) Is ionann é seo agus iarmhéid carnach tobhach forbartha i.e. ioncam líide caiteachas agus aistrithe go dáta.

Nóta (ii) Is ionann é seo agus an staid charnach ar phoist chaipitil maoinithe agus neamh-mhaoinithe a bhfuil iarmhéideanna tionscadail (sócmhainní críochnaithe) agus neamhthionscadail san áireamh inti (feabhsú sócmhainní). Beidh foinsí maoinithe ag teastáil chun iarmhéideanna dochair a ghlanadh.

Nóta (iii) Seasann sé seo don suíomh carnach ar tionscadail tithíochta deonacha agus inacmhainne.

Nóta (iv) Baineann sé le cúlchistí agus réamh-mhaoiniú do shócmhainní Údarás Áitiúil amach anseo, dlíteanais árachais, cuspóirí eile agus áirítear ann freisin blianachtaí ceannaigh ag tionóntaí.

Nóta (v) Iarmhéideanna a bhaineann le hiasacht lena n-áirítear príomhshuim gan íoc ar léasanna agus iasachtaí neamh-mhorgáiste atá fós le maoiniú, bearna maoinithe stairiúil morgáiste, príomhshuim neamhréadaithe ar bhlianachtaí ceannaigh ag tionóntaí atá le haisioc amach anseo, agus cothromas cíosa úinéireachta roinnt

11 Anailís ar an gCuntas Caipitil

Tá an cuntas caipitil dí-chomhiomlánaithe agus cuimsítear na cuntais seo a leanas sa chlár comhardaithe:

	2022	2021
	€	€
Glan-WIP agus Réamhchostais (Nóta 2)	(7,228,444)	(12,441,591)
Iarmhéideanna Caipitil (Nóta 10)	272,986,211	274,594,195
Barrachas/(Easnamh) an Iarmhéid Chaipitil ag an 31 Nollaig	265,757,767	262,152,604

Tá achoimre le fáil thíos ar na hathruithe sa chuntas Caipitil (féach Aguisín 6):

Iarmhéid Tosaigh ar an 1 Eanáir	262,152,604	236,469,998
Caiteachas	179,234,011	146,188,003
Ioncam		
- Deontais	88,972,976	62,785,655
- Iasachtaí		
- Eile	63,223,126	66,343,836
Ioncam Iomlán	152,196,103	129,129,491
Glan-Aistrithe Ioncaim	30,643,071	42,741,118
Iarmhéid Deiridh	265,757,767	262,152,604

12. Staid Mhaoinithe na hIasachta Morgáiste

Tá eolas le fáil thíos maidir le staid mhaoinithe na hiasachta morgáiste ar an gclár comhardaithe ag deireadh na bliana:

	2022	2022	2022	2021
	€	€	€	€
	Iasacht Bhlianachta	Cothromas Cíos	Iomlán	Iomlán
Iasachtaí/Cothromas Morgáiste Infhála (Nóta 3)	138,710,800	2,655,187	141,365,987	141,687,292
Iasachtaí/Cothromas Morgáiste Infóctha (Nóta 7)	(134,102,841)	(3,756,902)	(137,859,743)	(140,122,956)
Barrachas/(Easnamh) Maoinithe @ 31 Nollaig	4,607,958	(1,101,715)	3,506,244	1,564,336

TABHAIR FAOI DEARA: Airgead ar Láimh a bhaineann le Fuascailtí agus Athiasachtú

331,432

13. Achoimre ar an gCuntas Gléasra agus Ábhar

Tá achoimre ar oibríochtaí an chuntais Gléasra agus Ábhar le fáil thíos:

	Gléasra	Ábhair	Iomlán	Iomlán
	2022	2022	2022	2021
	€	€	€	€
Caiteachas	(1,511,877)	29,560	(1,482,317)	(1,885,322)
Muirearaithe chuig Poist	1,511,877		1,511,877	1,999,097
Barrachas/(Easnamh) don Bhliain		29,560	29,560	113,775

Aistrithe ó/(chuig) Cúlchistí

Barrachas/(Easnamh) roimh Aistrithe	29,560	29,560	113,775
--	---------------	---------------	----------------

14. Anailís ar Aistrithe chuig/ó Chúlchistí

Tá achoimre ar na haistrithe chuig/ó chúlchistí le fáil thíos:

	2022	2022	2022	2021
	Aistriú	Aistriú	Glan	Glan
	Ó	Chuig		
	Cúlchistí	Cúlchistí		
	€	€	€	€
Príomhshuim Aisíochta - Iasachtaí Neamh-Mhorgáiste (Sócmhainn Dílse)		(3,566,405)	(3,566,405)	(4,174,801)
Príomhshuim Aisíochta - Iasachtaí Neamh-Mhorgáiste (Forchúitithe)		(7,918,614)	(7,918,614)	(12,039,389)
Príomhshuim Aisíochta - Léasanna Airgeadais		(1,061,018)	(1,061,018)	(1,019,555)
Aistrithe - Cúlchistí Eile an Chláir Comhardaithe				
Aistrithe - Cuntas Caipítíl	12,718,929	(43,362,000)	(30,643,071)	(42,741,118)
Barrachas/(Easnamh) don Bhliain	12,718,929	(55,908,037)	(43,189,108)	(59,974,864)

15. Anailís ar Ioncam

Tá achoimre ar mhórfhoinsí ioncaim le fáil thíos:

		2022		2021	
	Aguisín Uimh.	€		€	
Deontais & Fóirdheontais Stáit	3	88,902,594	27.8%	134,766,643	37.8%
Rannfocailochtaí ó Údarais Áitiúla eile		4,493,314	1.4%	2,519,783	0.7%
Earraí agus Seirbhísí	4	65,838,724	20.6%	62,353,320	17.5%
		159,234,632	49.9%	199,639,747	56.0%
Cáin Mhaoine Áitiúil		8,698,895	2.7%	7,503,957	2.1%
Rátaí		151,293,793	47.4%	149,291,077	41.9%
Ioncam Iomlán		319,227,320	100.0%	356,434,781	100.0%

16. Róchaiteachas/Tearc-chaiteachas

Tá eolas le fáil thíos maidir leis an difríocht idir an buiséad ar glacadh leis agus an toradh iarbhrí chomh fada is a bhaineann le caiteachas agus ioncam:

	CAITHEACHAS					IONCAM				GLAN	
	Gan Aistrithe a áireamh	Aistrithe san áireamh		Os cionn/(Faobhun) an Bhuiséid	Gan Aistrithe a áireamh	Aistrithe san áireamh		Os cionn/(Faobhun) an Bhuiséid	Os cionn/(Faobhun) an Bhuiséid		
	Aistrithe	Buiséad		Aistrithe	Aistrithe	Buiséad					
	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Tithíocht & Foirgneamh	79,934,862	7,750,245	87,685,106	89,124,532	1,439,425	84,028,141	84,028,141	85,374,356	(1,346,214)	93,211	
Iompar & Sábháilteacht ar Bhóithre	34,235,143	1,128,715	35,363,859	32,743,938	(2,619,921)	9,684,149	9,684,149	8,313,799	1,370,351	(1,249,570)	
Seirbhísí Uisce	17,261,184	3,637,894	20,899,078	19,384,972	(1,514,107)	19,353,548	19,353,548	18,043,828	1,309,720	(204,386)	
Bainistíocht Forbartha	24,259,274	3,861,067	28,120,340	24,902,809	(3,217,532)	7,495,298	7,495,298	5,554,395	1,940,903	(1,276,629)	
Seirbhísí Comhshaoil	45,289,429	4,363,026	49,652,454	49,434,949	(217,505)	10,187,381	10,187,381	7,274,442	2,912,939	2,695,435	
Áineas & Conláistí	49,984,433	12,299,086	62,283,519	52,295,344	(9,988,175)	4,191,423	(482,100)	3,709,323	2,675,599	1,033,724	(8,954,451)
Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte & Leas	1,245,320	72,257	1,317,577	1,524,993	207,417	478,311	478,311	307,667	170,644	378,061	
Seirbhísí Ilghnéitheacha	23,828,175	22,795,748	46,623,923	30,375,071	(16,248,852)	23,816,379	13,201,029	37,017,408	12,488,912	24,528,496	8,279,644
Rannáin Iomlána	276,037,820	55,908,037	331,945,857	299,786,608	(32,159,248)	159,234,632	12,718,929	171,953,561	140,032,997	31,920,564	(238,685)
Cáin Mhaoine Áitiúil						8,698,895		8,698,895	7,514,600	1,184,295	1,184,295
Rátaí						151,293,793		151,293,793	152,239,000	(945,206)	(945,206)
Iarmhéid Dochair/Sochair											
Rannáin Iomlána						159,992,688		159,992,688	159,753,600	239,088	239,089
Barrachas/(Easnamh) don Bhliain	276,037,820	55,908,037	331,945,857	299,786,608	(32,159,248)	319,227,320	12,718,929	331,946,249	299,786,597	32,159,652	404

17. Glan-Insreabhadh/(Eis-sreabhadh) Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin

	2022
	€
Barrachas/(Easnamh) Oibriúcháin don Bhliain	393
(Méadú)/Laghdú ar Stoic	(29,560)
(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Trádála	(477,006)
Méadú/(Laghdú) ar Chreidiúnaithe Níos Lú ná Bliain	9,235,926
	<u>8,729,753</u>

18. Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchiste

Méadú/(Laghdú) ar Ranníocaíochtaí Forbartha	5,067,859
Méadú/(Laghdú) ar Chúlchistí cruthaithe le haghaidh cuspóirí sonracha	2,856,925
	<u>7,924,783</u>

19. (Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Caipítíl Eile

(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Tithíochta Deonacha	(40,457)
(Méadú)/Laghdú isteach Tithíocht Inacmhainne Iarmhéideanna	(19,916)
(Méadú)/Laghdú ar iarmhéideanna an chuntais Chaipítíl san áireamh sócmhainn foirmiú/feabhsú	(9,472,395)
	<u>(9,532,767)</u>

20. Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Iasachta & Léasa

(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Fadtéarmacha	(6,463,490)
Méadú/(Laghdú) isteach Iasachtaí Morgáiste	(1,986,571)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Sócmhainní/Deontais	(4,579,616)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Maoinithe Ioncaim	
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Maoinithe Idirlinne	(7,521,256)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Forchúitithe	(6,905,404)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Cothromas Cíosa Úinéireachta Roinnte	(276,642)
Méadú/(Laghdú) ar Léasú Maoinithe	303,848
(Méadú)/Laghdú ar an tSuim Aistrithe chuig Dlíteanais Reatha	1,831,489
Méadú/(Laghdú) ar Chreidiúnaithe Fadtéarmacha - Ioncam Iarchurtha	15,094,396
	<u>(10,503,246)</u>

21. Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Cúlchiste

	2022
	€
(Méadú)/Laghdú ar Chúlchistí Sonracha Eile	
(Méadú)/Laghdú ar chuntais an Chláir Comhardaithe a bhaineann le príomhshuim iasachta & Blianachtaí TP Neamhréadaithe	11,785,775
(Méadú)/Laghdú ar Chúlchistí a bhaineann le Cuideachtaí Comhlachaithe	(124,462)
	<u>11,661,313</u>

22. Anailís ar Athruithe ar Airgead Tirim & Coibhéisí Airgid Thirim

Méadú/(Laghdú) ar Infheistíochtaí Baine	27,224,190
Méadú/(Laghdú) ar Airgead faoi Bhealach	1,779,546
Méadú/(Laghdú) ar Airgead sa Bhanc/Rótharraingt	(9,605,747)
	<u>19,397,988</u>

23. Cuntasaíocht le haghaidh Tharscaoileadh Rátaí/Creidmheas in Ionad i ndáil le Rátaí Tráchtála

Lean an Rialtas ar aghaidh lena thacaíocht gan fasach d'earnáil an rialtais áitiúil, leis an soláthar de a spriocdhírithé tarscaoileadh rátaí tráchtála chun earnálacha an fáilteachais, ealaíona, fóillíochta agus siamsaíochta, gníomhaireacht taistil agus earnáil na n-aerfort a chumhdach do ráithe 1 de 2022, ar chostas €62 milliún.

Tá tuairisc ar chostas na tacaíochta seo le fáil in Aguisín 1 mar Íocaíocht Fóirdheontas agus Deontas faoin gceannnteideal Costais Oibríochtúla. Tá an t-ioncam seo curtha san áireamh in Aguisín 3 faoin Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht faoi Ilghnéitheach. Tá an creidmheas in ionad tuairiscithe in Aguisín 7 faoi Tharscaoileadh/Creidmheas. Tá an t-ioncam Fabhráithe Rátaí iomlána le haghaidh 2022 le fáil sa Chuntas Ioncaim agus Caiteachais mar is gnáth.

24. Cuntasaíocht le haghaidh Gníomhú ar son na hAeráide

Déantar cuntas ar chaiteachas a bhaineann leis an Athrú Aeráide sa réimse ina dtabhaítear an caiteachas e.g. Tithíocht, Bóithre, etc. Tá sé seo ag teacht le córas costála na nÚdarás Áitiúil a chiallaíonn nach mór na costais ar fad a bhaineann leis an tseirbhís a léiriú i gcostas iomlán seirbhíse/fo-sheirbhíse.

AGUISÍN 1
ANAILÍS AR CHAITEACHAS
DON TRÉIMHSE DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2022

	2022	2021
	€	€
<u>Párolla</u>		
- Tuarastal & Pá	79,321,464	72,975,754
- Pinsin (Aiscí san áireamh)	19,173,323	17,056,048
- Costais Eile	-	-
Iomlán	98,494,786	90,031,802
<u>Costais Oibríochtúla</u>		
- Ceannach Trealaimh	2,095,053	1,017,133
- Deisiú & Cothabháil	2,075,119	2,155,684
- Íocaíochtaí Conartha	28,440,300	22,421,837
- Seirbhísí Gníomhaireachta	55,939,340	49,216,844
- Muirir an Chlóis Innealra (lena náirítear Gléasra ar Cíos)	4,351,249	2,442,887
- Ceannach Ábhar & Eisiúintí ó Shiopaí	3,183,489	2,718,115
- Íocaíochtaí Fóirdheontas & Deontas	15,465,251	72,522,124
- Costais na gComhaltaí	412,998	345,296
- Taisteal & Cothabháil	712,664	502,868
- Íocaíochtaí Táillí Comhairleoireachta & Gairmiúla	5,314,843	4,616,364
- Costais Fuinnimh	5,905,295	4,558,968
- Eile	22,629,286	19,949,951
Iomlán	146,524,888	182,468,071
<u>Costais Riaracháin</u>		
- Costais Chumarsáide	1,266,511	1,161,934
- Oiliúint	1,003,834	815,227
- Priontáil & Stáiseanóireacht	433,133	421,221
- Ranníocaíochtaí le Comhlachtaí Eile	2,748,585	2,080,993
- Eile	6,298,806	5,089,769
Iomlán	11,750,870	9,569,144
<u>Costais Bhunaithe</u>		
- Cíos & Rátaí	1,843,755	1,790,572
- Eile	1,018,368	1,061,085
Iomlán	2,862,124	2,851,656
Costais Airgeadais	7,728,384	9,583,488
Costais Ilghnéitheacha	8,676,769	1,955,622
Caiteachas Iomlán	276,037,820	296,459,784

Aguisín 2

RANNÓG SEIRBHÍSE A

Tithíocht agus Foirgníocht

Seirbhís	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN	Deontais agus Fóirdheontais Stáit	Soláthar Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó Údarás Áitiúla eile	IOMLÁN
A01 Cothabháil/Feabhsú Tithíochta an Údarás Áitiúil	11,911,244	493,648	21,689,988	14,648	22,198,284
A02 Measúnú, Leithdháileadh agus Aistriú Tithíochta	1,775,752	-	37,883	8,060	45,942
A03 Riar Cíosanna Tithíochta agus Ceannaigh ag Tionóntaí	2,032,077	-	37,966	7,362	45,328
A04 Tacaíocht d'Fhorbairt Tithíochta Pobail	2,151,034	-	43,320	9,216	52,536
A05 Riar Seirbhísí do Dhaoine gan Dídean	3,420,196	-	22,870	365,711	388,581
A06 Tacaíocht do Chaipiteal Tithíochta & Clár Inacmhainne	9,288,524	6,463,478	71,486	15,209	6,550,173
A07 Clár RAS	46,255,333	42,558,302	4,648,710	4,126	47,211,138
A08 Iasachtaí Tithíochta	4,882,569	99,724	4,085,587	5,488	4,190,799
A09 Deontais Tithíochta	3,327,419	2,231,244	13,988	2,976	2,248,208
A11 Seirbhísí Gníomhaireachta & Forchúitithe	2,007,623	897,085	9,236	1,965	908,285
A12 Clár Cúnaimh Tithíochta	633,334	170,719	14,965	3,184	188,868
Iomlán lena n-áirítear Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	87,685,106	52,914,200	30,675,998	437,943	84,028,141
Lúide: Aistrithe ó/chuig Cúlchistí	7,750,245	-	-	-	-
Iomlán Seachas Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	79,934,862	52,914,200	30,675,998	437,943	84,028,141

RANNÓG SEIRBHÍSE B

Iompar & Sábháilteacht ar Bhóithre

Seirbhís	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN	Deontais agus Fóirdheontais Stáit	Soláthar Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó Údaráis Áitiúla eile	IOMLÁN
B01 Bóthar NP - Cothabháil agus Feabhas	-	-	-	-	-
B02 Bóthar NS - Cothabháil agus Feabhas	-	-	-	-	-
B03 Bóthar Réigiúnach - Cothabháil agus Feabhsú	8,324,194	2,622,621	186,579	25,797	2,834,996
B04 Bóthar Áitiúil - Cothabháil agus Feabhsú	12,846,945	1,957,223	218,760	19,106	2,195,089
B05 Soilsíú Poiblí	4,892,155	582,502	11,295	2,403	596,200
B06 Feabhsú Bainistíochta Tráchta	3,315,318	98,000	66,456	7,448	171,904
B07 Feabhsú Innealtóireachta Sábháilteacht ar Bhóithre	-	-	-	-	-
B08 Cur Chun Cinn/Oideachas Sábháilteacht ar Bhóithre	2,834,905	128,562	50,319	10,705	189,586
B09 Cothabháil & Bainistíocht Áiteanna Páirceála do Charranna	835,284	-	2,107,967	26	2,107,993
B10 Tacaíocht do Chlár Caipitil Bóithre	1,829,809	-	50,776	10,803	61,578
B11 Seirbhísí Gníomhaireachta & Forchúitithe	485,249	-	1,526,326	476	1,526,803
Iomlán lena n-áirítear Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	35,363,859	5,388,908	4,218,478	76,764	9,684,149
Lúide: Aistrithe ó/chuig Cúlchistí	1,128,715	-	-	-	-
Iomlán Seachas Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	34,235,143	5,388,908	4,218,478	76,764	9,684,149

RANNÓG SEIRBHÍSE C

Seirbhísí Uisce

	CAITEACHAS	IONCAM			
Seirbhís	IOMLÁN	Deontais agus Fóirdheontais Stáit	Soláthar Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó Údaráis Áitiúla eile	IOMLÁN
C01 Oibriú agus Cothabháil Soláthar Uisce	12,473,587	3,425,274	9,066,918	-	12,492,192
C02 Oibriú agus Cothabháil Cóireáil Fuíolluisce	5,976,933	-	5,979,076	-	5,979,076
C03 Bailiú Muirear Uisce agus Fuíolluisce	-	-	-	-	-
C04 Oibriú agus Cothabháil Leithreas Poiblí	711,262	-	25,959	1,575	27,534
C05 Riar Suiteálacha Grúpa agus Príobháideacha	2,761	2,254	-	-	2,254
C06 Tacaíocht don Chlár Caipitil Uisce	586,001	-	586,001	-	586,001
C07 Seirbhísí Gníomhaireachta & Forchúitithe	-	-	-	-	-
C08 Seirbhísí Uisce & Sláintíochta Údaráis Áitiúil	1,148,533	30,542	136,080	99,870	266,492
Iomlán lena n-áirítear Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	20,899,078	3,458,070	15,794,034	101,444	19,353,548
Lúide: Aistrithe ó/chuig Cúlchistí	3,637,894	-	-	-	-
Iomlán Seachas Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	17,261,184	3,458,070	15,794,034	101,444	19,353,548

RANNÓG SEIRBHÍSE D

Bainistíocht Forbartha

	CAITEACHAS	IONCAM			
Seirbhís	IOMLÁN	Deontais agus Fóirdheontais Stáit	Soláthar Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó Údaráis Áitiúla eile	IOMLÁN
D01 Pleanáil Chun Cinn	2,796,063	-	58,805	11,908	70,713
D02 Bainistíocht Forbartha	8,723,897	16,138	2,206,211	34,555	2,256,903
D03 Forfheidhmiúchán	826,862	12,500	136,230	2,888	151,618
D04 Oibriú & Cothabháil Láithreán Tionsclaíoch & Saoráidí Tráchtála	707,342	-	20,394	2,185	22,579
D05 Forbairt agus Cur Chun Cinn na Turasóireachta	1,406,793	9,000	77,089	386	86,475
D06 Feidhm Pobail agus Fiontair	2,237,417	773,830	40,707	6,533	821,070
D07 Eastáit Tithíochta Neamhchríochnaithe	-	-	-	-	-
D08 Rialú Tógála	1,991,165	-	268,882	7,912	276,794
D09 Forbairt agus Cur Chun Cinn Eacnamaíochta	6,907,204	2,179,563	78,160	102,052	2,359,776
D10 Bainistiú Réadmhaoine	1,492,369	-	593,828	3,838	597,666
D11 Seirbhísí Oidhreachta agus Caomhantais	1,031,229	848,112	2,962	630	851,704
D12 Seirbhísí Gníomhaireachta & Forchúitithe	-	-	-	-	-
Iomlán lena n-áirítear Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	28,120,340	3,839,143	3,483,267	172,888	7,495,298
Lúide: Aistrithe ó/chuig Cúlchistí	3,861,067	-	-	-	-
Iomlán Seachas Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	24,259,274	3,839,143	3,483,267	172,888	7,495,298

RANNÓG SEIRBHÍSE E

Seirbhísí Timpeallachta

	CAITEACHAS		IONCAM			
	IOMLÁN	Deontais agus Fóirdheontais Stáit	Soláthar agus Seirbhísí	Earraí	Ranníocaíochtaí ó Údaráis Áitiúla eile	IOMLÁN
Seirbhís						
E01 Oibriú, Cothabháil agus Iarchúram Líonta Talún	3,540,245	-	25,604	5,447	31,051	
E02 Oibriú & Cothabháil Saoráidí Aisghabhála & Athchúrsála	3,755,445	88,775	1,808,849	38,634	1,936,258	
E03 Oibriú & Cothabháil Saoráidí Dramhaíl go Fuinneamh	854,418	-	-	3,253,656	3,253,656	
E04 Soláthar Seirbhísí Bailithe Dramhaíola	-	-	-	-	-	
E05 Bainistíocht Bruscair	1,367,145	30,000	81,722	5,836	117,558	
E06 Glanadh Sráideanna	8,326,898	-	153,680	32,696	186,376	
E07 Rialacháin, Faireachán agus Forfheidhmiú Dramhaíola	1,111,840	331,870	143,737	3,157	478,764	
E08 Pleanáil Bainistíochta Dramhaíola	273,782	81,050	4,329	1,228	86,607	
E09 Cothabháil agus Aire Ionad Adhlactha	2,324,099	-	1,598,878	9,933	1,608,811	
E10 Sábháilteacht Déanamhas agus Áiteanna	1,093,897	-	20,708	4,406	25,114	
E11 Oibriú na Seirbhíse Dóiteáin	23,417,625	-	-	-	-	
E12 Cosc Dóiteáin	188,479	-	1,065,570	813	1,066,383	
E13 Cáilíocht an Uisce, Truailliú Aeir agus Torainn	2,176,118	-	1,196,442	5,731	1,202,172	
E14 Seirbhísí Gníomhaireachta & Forchúitithe	-	-	-	-	-	
E15 Athrú Aeráide agus Tuilte	1,222,462	182,487	10,014	2,130	194,631	
Iomlán lena n-áirítear Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	49,652,454	714,182	6,109,532	3,363,667	10,187,381	
Lúide: Aistrithe ó/chuig Cúlchistí	4,363,026	-	-	-	-	
Iomlán Seachas Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	45,289,429	714,182	6,109,532	3,363,667	10,187,381	

RANNÓG SEIRBHÍSE F

Áineas agus Conláistí

	CAITEACHAS	IONCAM			
Seirbhís	IOMLÁN	Deontais agus Fóirdheontais Stáit	Soláthar Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó Údaráis Áitiúla eile	IOMLÁN
F01 Oibriú agus Cothabháil Saoráidí Fóillíochta	519,272	-	199,035	1,490	200,525
F02 Oibriú na Seirbhíse Leabharlainne agus Cartlainne	17,029,370	457,834	287,149	54,261	799,244
F03 Oibriú, Cothabháil & Feabhsú Limistéar Fóillíochta Allamuigh	23,497,120	-	1,121,406	92,767	1,214,173
F04 Forbairt Pobail, Spóirt agus Fóillíochta	8,357,742	730,808	74,389	15,770	820,967
F05 Oibriú an Chláir Ealaíon	12,880,015	466,815	197,990	9,608	674,413
F06 Seirbhísí Gníomhaireachta & Forchúitithe	-	-	-	-	-
Iomlán lena n-áirítear Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	62,283,519	1,655,457	1,879,969	173,897	3,709,323
Lúide: Aistrithe ó/chuig Cúlchistí	12,299,086	-	(482,100)	-	(482,100)
Iomlán Seachas Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	49,984,433	1,655,457	2,362,069	173,897	4,191,423

RANNÓG SEIRBHÍSE G

Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte agus Leas

	CAITEACHAS	IONCAM			
Seirbhís	IOMLÁN	Deontais agus Fóirdheontais Stáit	Soláthar Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó Údaráis Áitiúla eile	IOMLÁN
G01 Costais Draenála Talún	-	-	-	-	-
G02 Oibriú agus Cothabháil Céanna agus Calafort	266,035	-	4,260	906	5,166
G03 Cosaint an Chósta	-	-	-	-	-
G04 Seirbhís Tréidliachta	962,455	76,254	356,701	947	433,902
G05 Seirbhísí Tacaíochta Oideachais	89,086	39,021	183	39	39,243
G06 Seirbhísí Gníomhaireachta & Forchúitithe	-	-	-	-	-
Iomlán lena n-áirítear Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	1,317,577	115,275	361,144	1,892	478,311
Lúide: Aistrithe ó/chuig Cúlchistí	72,257	-	-	-	-
Iomlán Seachas Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	1,245,320	115,275	361,144	1,892	478,311

RANNÓG SEIRBHÍSE H

Seirbhísí Ilghnéitheacha

Seirbhís	CAITEACHAS	IONCAM			IOMLÁN
	IOMLÁN	Deontais agus Fóirdheontais Stáit	Soláthar Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó Údaráis Áitiúla eile	
H01 Cuntas Brabúis/Caillteanais Innealra	-	-	-	-	-
H02 Cuntas Brabúis/Caillteanais Stórtha	377,125	-	-	-	-
H03 Riar Rátaí	42,313,815	11,648,586	10,684,548	7,598	22,340,732
H04 Costais Saincheadúnais	511,828	-	8,585	1,826	10,412
H05 Costais Oibríthe Marbhlainne agus Cróinéara	-	-	-	-	-
H06 Droichid Mheáite	4,562	-	-	-	-
H07 Oibriú Margaí agus Corrthrádála	4,590	-	61,903	-	61,903
H08 Damáiste Mailíseach	-	-	-	-	-
H09 Ionadaíocht Áitiúil/Ceannaireacht Chathartha	2,705,730	-	16,394	3,488	19,882
H10 Mótarcháin	-	-	-	-	-
H11 Seirbhísí Gníomhaireachta & Forchúitithe	706,273	9,168,774	5,263,800	151,906	14,584,479
Iomlán lena n-áirítear Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	46,623,923	20,817,360	16,035,230	164,818	37,017,408
Lúide: Aistrithe ó/chuig Cúlchistí	22,795,748	-	13,201,029	-	13,201,029
Iomlán Seachas Aistrithe chuig/ó Chúlchistí	23,828,175	20,817,360	2,834,201	164,818	23,816,379
IOMLÁN NA RANNÓG (Gan Aistrithe a Áireamh)	276,037,820	88,902,594	65,838,724	4,493,314	159,234,632

AGUISÍN 3
ANAILÍS AR IONCAM Ó DHEONTAIS AGUS
FÓIRDHEONTAIS

	2022	2021
	€	€
An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta		
Tithíocht agus Togáil	52,869,015	42,159,471
Iompar & Sábháilteacht ar Bhóithre	3,914,446	3,914,446
Seirbhísí Uisce	3,458,070	8,010,283
Bainistíocht Forbartha	826,286	602,859
Seirbhísí Comhshaoil	-	-
Áineas & Conláistí	75,000	107,258
Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte & Leas	-	-
Seirbhísí Ilghnéitheacha	20,742,460	70,816,350
	81,885,277	125,610,666
Ranna agus Comhlachtaí Eile		
TII Bonneagar Iompair Éireann	582,502	428,453
An Roinn Turasóireachta, Cultúir, Ealaíon, Gaeltachta, Spóirt agus Meán	-	437,130
An tÚdarás Náisiúnta Iompair	891,960	994,330
An Roinn Coimirce Sóisialaí	-	-
An Roinn Cosanta	-	-
An Roinn Oideachais	-	-
An Chomhairle Leabharlainne	-	-
An Chomhairle Oidhreachta	50,000	49,864
Iompar	-	-
Ceartas	-	-
Talmhaíocht, Mianadóireacht & Muirí	76,254	3,350
Fiontar, Trádáil agus Fostaíocht	2,109,110	4,600,980
Pobal, Forbairt Tuaithe & na hOileáin	654,748	201,172
Gníomhú ar son na hAeráide & Líonraí Cumarsáide	625,407	545,720
Údarás Sábháilteachta Bia na hÉireann	-	-
Eile	2,027,337	1,894,979
	7,017,318	9,155,977
IOMLÁN	88,902,594	134,766,643

AGUISÍN 4

ANAILÍS AR IONCAM Ó EARRAÍ AGUS SEIRBHÍSÍ

	2022	2021
	€	€
Cíosanna ó Thithe	26,233,337	25,754,458
Ús & Muirir ar Iasachtaí Tithíochta	3,211,678	3,131,819
Uisce Tí	-	-
Uisce Tráchtála	-	-
Uisce Éireann	15,293,504	14,377,102
Dramhaíl Tí	986,842	1,120,556
Dramhaíl Tráchtála	-	-
Séarachas Tí	-	-
Séarachas Tráchtála	-	-
Táillí Pleanála	2,223,461	1,636,426
Fíneálacha/Muirir Pháirceála	2,107,846	1,594,210
Gníomhaíochtaí Áineasa & Conláistí	590,200	112,115
Seirbhísí Gníomhaireachta	130,907	-
Ranníocaíochtaí Pinsin	2,105,936	2,126,862
Cíos Réadmhaoine & Léasú Talún	1,395,514	1,367,987
Muirir Líonta Talún	-	-
Muirir Dóiteáin	1,061,749	1,170,629
NPPR	1,049,374	1,477,438
Ilghnéitheach	9,448,376	8,483,718 *
	65,838,724	62,353,320

*Áirítear ann Táillí/Fíneálacha Leabharlainne athaicmithe

AGUISÍN 5

ACHOIMRE AR CHAITEACHAS AGUS IONCAM CAIPITIL

	2022	2021
	€	€
<u>CAITEACHAS</u>		
Íocaíochtaí le Conraitheoirí	76,011,509	44,932,910
Ceannach Talún	20,237,154	2,809,392
Ceannach Sócmhainní/Trealamh Eile	11,388,668	11,145,760
Táillí Gairmiúla & Comhairleoireachta	13,219,015	10,443,722
Eile	58,377,664	76,856,219
Caiteachas Iomlán (Níl Aistrithe Inmheánacha san Áireamh)	179,234,011	146,188,003
Aistrithe chuig Ioncam	12,718,929	5,291,793
Caiteachas Iomlán (Aistrithe san Áireamh)*	191,952,940	151,479,796
<u>IONCAM</u>		
Deontais agus LPT	88,972,976	62,785,655
Iasachtaí Neamh-Mhorgáiste	-	-
Ioncam Eile		
Ranníocaíochtaí Forbartha	52,531,808	48,873,985
Diúscairtí Réadmhaoine - Talamh	135,000	6,452,262
- Tithíocht Údaráis Áitiúil	1,751,902	549,609
- Réadmhaoin Eile	234,015	187,461
Blianachtaí Ceannaigh ag Tionóntaí	(3,562)	64,834
Carrchlós	-	-
Eile	8,573,963	10,215,684
Ioncam Iomlán (Níl Aistrithe Inmheánacha san Áireamh)	152,196,103	129,129,491
Aistrithe ó Ioncam	43,362,000	48,032,911
Ioncam Iomlán (Aistrithe san Áireamh) *	195,558,103	177,162,402
Barrachas/(Easnamh) don bhliain	3,605,163	25,682,606
Iarmhéid (Dochar)/Sochar ag an @ 1 Eanáir	262,152,604	236,469,998
Iarmhéid (Dochar)/Sochar @ 31 Nollaig 2021	265,757,767	262,152,604

* Seachas aistrithe inmheánacha, lena n-áirítear aistrithe chuig agus ón gcuntas Ioncaim

AGUISÍN 6
ANAILÍS AR IONCAM AGUS CAITEACHAS AR AN gCUNTAS CAIPITIL

	Iarmhéid ag an 01/01/2022	Caiteachas	IONCAM				AISTRITHE			Iarmhéid ag an 31/12/2022
			Deontais & LPT	Iasachtaí Neamb-Mhorgáiste Iasachtaí *	Eile	Ionca n Iomlán	Aistrithe ó Ioncam	Aistrithe chuig Ioncam	Aistrithe Inmheánacha	
01 TITHÍOCHT & FOIRGNÍOCHT	43,437,957	77,247,464	71,681,362	-	3,992,004	75,673,366	2,980,000	-	182,768	45,026,626
02 IOMPAR & SÁBHÁILTEACHT AR BHÓITHRE	(17,743,232)	30,018,389	12,723,896	-	1,983,423	14,707,319	765,000	-	20,255,829	(12,033,473)
03 SEIRBHÍ Sí UISCE	12,702,629	1,784,980	-	-	1,236,787	1,236,787	-	-	(1,343,015)	10,811,421
04 BAINISTÍOCHT FORBARTHA	133,792,824	35,200,627	4,185,051	-	55,224,364	59,409,414	9,498,500	-	(33,196,188)	134,303,923
05 SEIRBHÍ Sí TIMPEALLACHTA	21,282,804	1,896,080	-	-	-	-	1,950,000	-	(33,419)	21,303,306
06 ÁINEAS & CONLÁISTÍ	12,695,789	17,769,284	382,667	-	242,717	625,385	3,935,000	(482,100)	14,134,083	14,103,073
07 TALMHAÍOCHT, OIDEACHAS, SLÁINTE & LEAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08 ILGHNÉITHEACH	55,983,832	15,317,188	-	-	543,831	543,831	24,233,500	13,201,029	(57)	52,242,890
	262,152,604	179,234,011	88,972,976	-	63,223,126	152,196,103	43,362,000	12,718,929	-	265,757,767

Nóta: Níl idirbhearta gaolmhara morgáiste curtha san áireamh

AGUISÍN 7										
Achoimre ar Mhórbhailiúcháin Ioncaim 2022										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Cineál Féichiúnaí	Riaráistí Oscailte ag 01/01/2022	Fabhraithe	Coigeartuithe Maoine Foilmhe	Díscríobhanna	Tarscaoilt í & Sochair	Iomlán le Bailiú	Méid Bailithe	Riaráistí Scoir ag an 31/12/2022	Riaráistí Amhrasacha Sonracha*	% Bailithe
						=(B+C-D-E-F)		=(G-H)		=(H)/(G-J)
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Rátaí Tráchtála	7,154,867	151,293,793	218,646	1,953,715	15,194,281	141,082,017	138,092,637	2,989,380	309,818	98.1
Cíosanna & Blianachtaí	7,188,806	25,810,742		-		32,999,548	25,118,248	7,881,300		76.1
Iasachtaí Tithíochta	3,733	17,731,468		-		17,735,200	17,162,914	572,286		96.8

*Riaráistí amhrasacha sonracha = (i) Iarratais folúntais ar feitheamh/critéir neamhchomhlíonta & (ii) Cuntais i scrúdaitheoireacht/glacadóireacht/leachtú agus gan aon chumarsáid

Nóta 1 Tá ioncam cíosa ó Úinéireacht Roinnte curtha san áireamh faoi Iasachtaí Tithíochta

Nóta 2 Tá ioncam ó Bhlianachtaí Ceannaigh ag Tionóntaí curtha san áireamh faoi Iasachtaí Tithíochta

Nóta 3 Tá riaráistí tugtha ar aghaidh á dtaispeáint glan ó iarmhéideanna sochair.

Nóta 4 Tá Iasachtaí Tithíochta á dtaispeáint GLAN ar ró-íocaíochtaí agus Áirítear iontu an phríomhshuim agus an t-ús glan atá dlite don bhliain

AGUISÍN 8

LEAS ÚDARÁIS ÁITIÚLA i gCUIDEACHTAÍ

Sa chás go bhfuil leas ag údarás áitiúil mar chomhlacht corparáideach nó ag a bhaill nó oifigigh, de bhua a n-oifige, i gcuideachta (rialaithe, rialaithe i gcomhpháirt agus comhlachaithe), ba cheart na nochtuithe seo a leanas a dhéanamh i ndáil le gach eintiteas:

Ainm na Cuideachta nó an Eintitis	Cumhacht Vótála %	Rangú: Fochuideachta/ Comhlach/ Comhfhiontair	Sócmhainní Iomlána	Dlíteanais Iomlána	Ioncam	Caiteachas Ioncaim	Barrachas /Easnamh Carnach	Comhdhlúite i gcontais an Údarais Áitiúil (Tá/Níl)	Dáta na ráiteas airgeadais
CLG Chaisleán Ard Giolláin*	38	Comhlachaithe	149,108	- 54,584	-	-	94,523	N	31/12/2021
CLG Ionad Fiontar BASE*	38	Comhlachaithe	577,518	- 295,480	-	-	282,038	N	31/12/2021
CLG Ionad Fiontar agus Oilúna Bhaile Brigín*	20	Comhlachaithe	556,954	- 228,090	191,845	200,723	- 7,524	N	31/12/2021
CLG Bainistíochta Chaisleán an Churraigh	33	Comhlachaithe	384,959	- 14,434	263,104	230,508	32,596	N	31/08/2022
CLG Sheirbhísí Bainistíochta Coláiste Pháirc Gnó & Teicneolaíochta	100	Fochuideachta	-	-	-	-	-	N	31/05/2021
Gníomhaireacht Bainistíochta Fuinnimh Chathair Bhaile Átha Cliath (CODEMA) faoi theorainn ráthaíochta	20	Comhlachaithe	809,090	- 522,485	1,574,394	1,598,536	- 24,142	N	31/12/2021
CLG Chuideachta Bainistíochta Réadmhaoine Choillte Domville	100	Fochuideachta	64,728	- 9,549	20,261	11,781	8,480	N	31/12/2020
CLG Draíocht	33	Comhlachaithe	946,862	- 635,055	1,254,467	1,231,170	23,297	N	31/12/2021
CLG Ionad Fiontar BASE*	33	Comhlachaithe	604,276	- 469,366	-	-	-	N	31/12/2021
Seirbhísí Pobail & Áineasa Fhine Gall faoi theorainn ráthaíochta	75	Fochuideachta	627,834	- 575,025	-	-	-	N	31/12/2021
Iontaobhas Páirceanna & Oidhreacht Fhine Gall Tta.*	67	Fochuideachta	31,341	- 31,338	-	-	-	N	31/12/2021
CLG Turasóireachta Fhine Gall*	13		89,101	- 63,119	-	-	-	N	31/12/2021
Bainistíocht Chearnóg Sheoirse Teoranta.	50	Fochuideachta	186,992	- 204,470	-	-	-	N	31/12/2021
Cuideachta faoi Theorainn Ráthaíochta Hill Mill *	14		420,524	- 141,476	-	-	-	N	31/12/2021
CLG Bainistíochta Lána Mhic Coitil	75	Fochuideachta	156,096	- 8,927	42,900	49,769	- 6,869	N	31/12/2021
CLG Réadmhaoin Thobar Muire	100	Fochuideachta	140,299	- 10,392	176,220	171,629	4,591	N	31/12/2020
CLG Bainistíochta Thobar Muire	50	Fochuideachta	4,902	- 1,530	17,452	43,805	- 26,353	N	31/12/2021
CAISLEÁN MHULLACH ÍDE AGUS TEACH DHROICHEAD NUA TEORANTA*	73	Fochuideachta	5,612,913	- 5,630,295	-	-	-	N	31/12/2021
Cuideachta Bainistithe Réadmhaoine Montini Tta.	43	Comhlachaithe	12,175	- 1,810	6,576	6,803	- 227	N	31/12/2021
CLG Ionad Pobail Mhullach Eadrad	33	Comhlachaithe	293,172	- 26,375	522,975	- 444,801	78,174	N	31/12/2021
CLG Ionad Pobail Ongar	33	Comhlachaithe	215,738	- 57,589	197,451	- 219,879	22,428	N	31/12/2021
CLG Bainistíochta Theach Bhaile an Phaslóigh	50	Fochuideachta	237,397	- 70,925	615,120	- 655,788	40,668	N	31/12/2021

Cuideachta Bainistíochta faoi Theorainn Ráthaíochta Úinéirí Chúirt Rossan.	100	Fochuideachta	17,067	-	4,546	34,359	34,621	-	262	N	31/12/2021
CLG Chuideachta Ionad Cultúrtha Séamus Ennis	14	Comhlachaithe	829,082	-	352,714	489,813	-	342,844	146,969	N	31/12/2020
CLG Ionad Pobail Bhaile an Tíralaigh	20	Comhlachaithe	207,221	-	47,464	172,357	-	190,647	-	N	31/12/2021
Cuideachta Bainistíochta Réadmhaoine Bhaile an Fhaoitigh	33	Comhlachaithe	27,841	-	794	8,550	7,630	920		N	31/12/2021

Nóta* D'éiligh an Chuideachta faoiseamh le haghaidh ráiteas airgeadais ghiorraithe do chuideachta bheag faoi alt 353 d'Acht na gCuideachtaí, 2014